



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

३० अग्रहायण १९३८ (श०)

(सं० पटना १०६६) पटना, बुधवार, २१ दिसम्बर २०१६

बिहार राज्य आवास बोर्ड

अधिसूचनाएं

२५ नवम्बर २०१६

सं० १०/न०वि०नीति-०१/२०१५-६८२९/न०वि० एवं आ०वि०—बिहार राज्य आवास बोर्ड अधिनियम, १९८२ की धारा-११५ के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतदद्वारा बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय भू-सम्पदा का प्रबंधन एवं निस्तार) नियमावली, १९८३ में निम्नलिखित संशोधन किया जाता है :—

“संशोधन”

१. बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय भू-सम्पदा का प्रबंधन एवं निस्तार) नियमावली, १९८३ के विनियम-९ (आय वर्ग) को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है :—

“२. आवेदित जिस कोटि के आवासीय ईकाई या फ्लैट या गृह स्थल उपलब्ध हो, आवेदक को अवश्य उस विशिष्ट आय वर्ग का होना चाहिए। विभिन्न आय वर्ग का विवरण निम्न प्रकार है :—

- (क) आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग रु. १,००,०००/- या उससे कम (वार्षिक)
- (ख) अल्प आय वर्ग रु. १,००,०००/- से अधिक एवं २,००,०००/- तक (वार्षिक)
- (ग) मध्यम आय वर्ग रु. २,००,०००/- से अधिक रु. एवं ५,००,०००/- तक (वार्षिक)
- (घ) उच्च आय वर्ग रु. ५,००,०००/- से अधिक (वार्षिक)

२. बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय भू-सम्पदा का प्रबंधन एवं निस्तार) नियमावली, १९८३ के विनियम-१०(२) को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है।—

“३. (२). उपविनियम (१) के अधीन आवेदकों के बीच आवंटन से बची शेष आवासीय ईकाइयों (मकान/फ्लैट/भूखंड) का आवंटन निम्नलिखित कोटा के आधार पर किया जाएगा :—

(क) सामान्य—	५० प्रतिशत
(ख) अनुसूचित जाति—	१६ प्रतिशत
(ग) अनुसूचित जनजाति—	०१ प्रतिशत
(घ) अत्यंत पिछड़ा वर्ग—	१८ प्रतिशत
(ड.)पिछड़ा वर्ग—	१२ प्रतिशत
(च) विकलांग—	०३ प्रतिशत

उपर्युक्त आरक्षित कोटि के कोटा से 10 प्रतिशत उस आरक्षित कोटि के सैन्य सेवा के भूतपूर्व सैन्य सेवकों/आश्रितों के लिये सुरक्षित रखा जायेगा। उक्त आरक्षित कोटि के भूतपूर्व सैन्य सेवकों/आश्रितों के आवेदन प्राप्त नहीं होने पर इसे उसी कोटि में आवेदित किया जायेगा।

उपरोक्त विषय के संदर्भ में भूतपूर्व सैन्य सेवकों के आश्रितों की श्रेणी में निम्नलिखित प्राथमिकताओं के अनुसार निम्न व्यक्ति शामिल हैं:-

(i) पत्नी ;

यदि सरकार की पूर्व अनुज्ञा लेकर द्वितीय विवाह किया गया है तो दूसरी पत्नी। परन्तु प्रथम पत्नी का स्थान प्रथम होगा एवं अन्य पत्नियों के आवेदन पर विचार तभी किया जा सकेगा जब प्रथम/वरीय पत्नी इस हेतु अनापत्ति एवं शपथ-पत्र दे। परन्तु ऐसी अनापत्ति एवं शपथ-पत्र की सत्यता की जांच के बाद अग्रेतर कार्रवाई की जा सकेगी। अन्य आश्रितों के आवेदन पर उनकी प्राथमिकता के अनुसार जीवित वैध पत्नियों की अनापत्ति एवं शपथ-पत्र के आधार पर हो सकेगा।

(ii) पुत्र ;

(iii) अविवाहित पुत्री ;

(iv) पुत्र की विधवा पत्नी ;

(v) दत्तक पुत्र

(vi) दत्तक अविवाहित पुत्री

हिन्दुओं के मामले में बशर्ते adoption Hindu Adoption and Maintenance Act के अनुसार हुआ हो एवं उस एकट के अधीन ऐसा दावा विधि-सम्मत हो।

(vii) तलाकशुदा/परित्यक्ता पुत्री बशर्ते कि तलाक/विवाद का विघटन सक्षम न्यायालय द्वारा स्वीकृत हो और मृत सैन्य सेवक के परिवार में विधवा पत्नी के अलावा वह एकमात्र आश्रित हो।

(viii) छोटा भाई (अविवाहित सैन्य सेवक की स्थिति में) जब छोटा भाई ऐसे मृत सैन्य सेवक पर आश्रित हो।

(ix) अविवाहित छोटी बहन (अविवाहित सैन्य सेवक की स्थिति में) जब अविवाहित छोटी बहन ऐसे मृत सैन्य सेवक पर आश्रित हो।

(x) विधवा माँ (अविवाहित सैन्य सेवा की स्थिति में) जब विधवा माँ ऐसे मृत सैन्य सेवक पर आश्रित हो। लापता सैन्य सेवकों के मामले भी निम्नांकित शर्तों के अधीन, आवंटन हेतु अनुरोध पर विचार हो सकता है, बशर्ते कि :-

(i) पुलिस थाना में इस संबंध में एक प्राथमिकी दर्ज किया गया हो ;

(ii) लापता व्यक्ति का पता चल पाना कठिन हो ; और

(iii) सक्षम प्राधिकार यह महसूस करे कि मामला सत्य है।

(क) यह लाभ ऐसे सैन्य सेवकों के मामले में अनुमान्य नहीं होगा :-

(i) जिसे लापता होने की तिथि से दो वर्षों के अन्दर सेवानिवृत होना है; या

(ii) जिसपर धोखा-धड़ी करने का संदेह हो, या किसी आतंकवादी संगठन में शामिल होने का संदेह हो, या विदेश चले जाने का संदेह हो।

(ख) अन्य मामलों की तरह लापता सैन्य सेवक के मामले में भी आवंटन अधिकार का मामला नहीं होगा और संपदाओं की उपलब्धता सहित ऐसा आवंटन निर्धारित सभी शर्तों के पूरा होने पर ही हो सकेगा।

(ग) ऐसे आवंटन के अनुरोध पर विचार करते समय पुलिस अनुसंधान के परिणामों को भी ध्यान में रखा जायेगा।

(घ) लापता सैन्य सेवक के आश्रित को आवंटन करने के उपरांत लापता सैन्य सेवक के पुनः प्रकट हो जाने पर आवंटन स्वतः रद्द समझी जायेगी तथा आवंटन के समय प्राप्त भुगतान की राशि वापस कर दी जायेगी।

3. बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय भू-सम्पदा का प्रबंधन एवं निस्तार) नियमावली, 1983 के विनियम-10 (2) की टिप्पणी संख्या-iii को एतद्वारा विलोपित किया जाता है।

4. उक्त संशोधन तुरंत प्रभाव से प्रवृत्त होगा।

बिहार राज्य आवास बोर्ड के आदेश से,

(ह०) अस्पष्ट,

सदस्य सचिव,

बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना।

The 25th November 2016

No. 10/न०वि०नीति— 01/2015-6829/न०वि० एवं आ०वि०—In exercise of the powers conferred under section 115 of the Bihar State Housing Board Act, 1982, following amendment is made in the Bihar State Housing Board (Management and Disposal of Housing Estates) Regulation 1983:-

Amendments

1. Regulation no.9 (Income category) of the Bihar State Housing Board (Management and Disposal of Housing Estates) Regulation is substituted by the following:-
 "9. The applicant must belong to the particular income group in which category the dwelling unit or flat or site applied for is available. The various income groups are indicated as follows:-

- (A) Economically Weaker Sections (EWS)-
 Income group Rs.1,00,000/- or less (Annual).
- (B) Lower Income Group -Above Rs.1,00,000/- and upto Rs.2,00,000
 (Annual)
- (C) Middle Income Group-Above Rs.2,00,000/- and upto Rs.5,00,000/-
 (Annual)
- (D) High Income Group-Above Rs.5,00,000/- (Annual)

2. Regulation no. 10(2) of the Bihar State Housing Board (Management and Disposal of Housing Estates) Regulation is substituted by the following :-

"(2). The allotment of the remaining housing units (House/Flat/Site) after the allotment under sub-regulation (1) will be made according to the quota as follows:-

- (A) General- 50 Percent
- (B) Scheduled Caste- 16 Percent
- (C) Scheduled Tribe- 01 Percent
- (D) Extremely Backward class- 18 Percent
- (E) Backward class- 12 Percent
- (F) Handicapped- 03 Percent

In the light of the points mentioned herein above, 10 Percent from the reserved category will be kept reserved for the ex-servicemen/ dependants of the said reserved category. In case application of ex-serviceman/dependants of particular category is not received then the allotment will be made in the said category.

In the context of aforesaid subject, following persons are included in the category of dependants of ex-servicemen:

- (i) Wife;

If second marriage has been performed with the prior permission of the government, then second wife but the preference of the first wife will be the first and the application of other wives will be considered only when the first wife/senior wife has given no objection and affidavit. However, further proceeding will be made only after verification about the truthfulness of such no objection and affidavit. The application of other dependants will be considered in accordance with their preference and on the basis of no objection and affidavit of live legal wives.

- (ii) Son;
- (iii) Unmarried daughter;
- (iv) Widow of son;

- (v) Adopted son
(vi) Adopted unmarried daughter } In case of Hindu provided adoption has been made according to Hindu Adoption and Maintenance Act and such claim is valid under the aforesaid Act;
- (vii) Divorced/ deserted daughter provided that divorce/ dissolution of marriage has been made by competent court and she is the only dependant in the family of the deceased ex-serviceman apart from his widow;
- (viii) Younger brother (in case of unmarried ex-serviceman) when younger brother is the dependant of such deceased ex-serviceman;
- (ix) Unmarried younger daughter (In case of unmarried ex-serviceman) when unmarried younger daughter is the dependant of such deceased ex-serviceman;
- (x) Widow mother (in case of unmarried ex-serviceman) when widow mother is the dependant of such deceased ex-serviceman;

In case of missing serviceman, request for allotment can be considered under the following conditions:-

- (i) First Information Report has been registered in the police station in this respect;
- (ii) It is difficult to trace out the missing person;
- (iii) Competent authorities feels that the matter is true;
- (A) The aforesaid benefit will not be available in the case of such serviceman:-

 - (i) Who is to retire within two years from the date of missing;
 - (ii) On whom there is suspicion of cheating or there is suspicion of involvement in any militant organization or there is suspicion of going to foreign;

- (B) Like other matters in case of missing serviceman also, allotment shall be not a matter of right and such allotment may be made after fulfilment of all the conditions including the availability of estate.
- (C) At the time of considering such allotment, result of police investigation will also be kept in the mind.
- (D) If the missing serviceman appears after allotment to the dependant of such missing serviceman, such allotment shall be deemed to be cancelled and the money which has been received at the time allotment will be refunded.

3. Regulation No.-10 (2) Note-iii of The Bihar State Housing Board (management and disposal of housing estates) regulation 1983 is here by deleted.

4. This notification will come in to force with immediate effect.

By the order of the Bihar State Housing Board,
Sd/-Illegible,

Member Secretary,
Bihar State Housing Board, Patna.

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।

बिहार गजट (असाधारण) 1066-571+10-डी०टी०पी०।

Website: <http://egazette.bih.nic.in>